

Comune di Nole (Torino)

Pubblicazione Annuncio relativo a Messa in sicurezza del reticolo idrografico tra il torrente Stura di Lanzo e il Torrente Banna con la realizzazione di scolmatore by-pass del canale di ritorno di Nole- Decreto di espropriazione n/1 2021

Comune di NOLE (TO)

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DEL RETICOLO IDROGRAFICO DEL TERRITORIO POSTO TRA IL TORRENTE STURA DI LANZO E IL TORRENTE BANNA LOTTO 1 REALIZZAZIONE DI SCOLMATORE BY-PASS DEL CANALE DI RITORNO DI NOLE ALLA CONFLUENZA CON IL CANALE DI CIRIE' PER LA REGOLAZIONE DI ACQUE METEORICHE - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE N 1/2021 (Art. 23 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.)

Il Responsabile Unico del procedimento

Visto:

- Il decreto n. 585 -35233/2016 del vice sindaco della Città Metropolitana di Torino con cui è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo per i lavori di realizzazione dello scolmatore del canale di ritorno di Nole (lotto 1) per la messa in sicurezza del bacino idrografico del territorio posto tra i torrenti stura di Lanzo e banna ambito nord est dell'area metropolitana torinese scolmatore del canale di ritorno lotto 1 con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001

Dato atto:

- Che a seguito della dichiarazione della pubblica utilità è stato approvato il piano particellare di esproprio.
- Che è stato salvaguardato il principio del "giusto procedimento" e sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i. sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa.
- Che si è provveduto ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 a dare avviso e notizia ai proprietari interessati, dell'efficacia dell'atto di approvazione del progetto informandoli contestualmente della facoltà di prendere visione della relativa documentazione e di fornire ogni elemento utile ai fini della determinazione dei valori da attribuire alle aree da occupare.
- Che non sono pervenute osservazioni nel termine prescritto dalla legge.
- Che, ricorrendo le condizioni previste dal comma 2 lettera a) e lettera b) dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i. è stato emanato decreto di occupazione d'urgenza con conseguente immissione in possesso avvenuta in data 27.11.2017.

Considerato:

- Che si è proceduto, come per legge, alla determinazione delle indennità da offrire in via provvisoria alle Ditte proprietarie dei beni immobili, quali indicate nell'elenco allegato 1). interessate dalla realizzazione del progetto.
- Che si è provveduto ai frazionamenti dei mappali così come indicati nel piano particellare di esproprio.
- Che le Ditte proprietarie hanno depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni.
- Che le Ditte Proprietarie indicate nell'allegato Elenco Ditte catastali hanno comunicato, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1, del Testo Unico sulle Espropriazioni, di condividere la determinazione dell'indennità di esproprio e di occupazione, sottoscrivendo apposita dichiarazione di accettazione sull'ammontare dell'indennità definitiva ed onnicomprensiva;
- Che i pagamenti sono stati eseguiti in ragione delle quote di proprietà spettanti con determina dirigenziale Reg. Gen. n.947/645 -30.12020. e le Ditte proprietarie hanno accettato le indennità

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione in via definitiva a favore del comune di Nole con sede legale in Via Devesi 14 della Nole (TO), Codice Fiscale 0128267015 nonché il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili censiti nel Catasto Terreni del Comune di Nole indicati nell'allegato Elenco (All.1).

L'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

DISPONE

Il presente Decreto di esproprio, esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, tab. B, art. 22, sarà notificato al proprietario espropriato nelle forme degli atti processuali civili dal Comune di Nole.

Il presente Decreto di Esproprio sarà registrato, trascritto e volturato, nonché pubblicato in estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ed all'albo pretorio della casa comunale a cura del comune di Nole, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione suddetta, i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione.

Ai fini della tassazione si richiede l'applicazione dell'imposta di registro con riguardo all'intrinseca natura ed agli effetti giuridici del presente atto come disposto dall'art. 19 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

Come previsto dall'art. 23 del citato D.P.R. n. 634, considerato che sono stati determinati corrispettivi distinti per le indennità e gli indennizzi, le imposte dovute siano liquidate applicando su ciascuna base imponibile la relativa aliquota.

Si richiede l'applicazione dell'imposta di registro con riguardo ai principi enunciati e alle istruzioni fornite con la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21.02.2014 - punto 7.1.1. Applicazione dell'imposta minima in caso di atti plurimi.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ricorso al competente T.A.R. entro 30 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dallo stesso termine.

ALLEGATO 1

DECRETO DI ESPROPRIO

COMUNE DI NOLE CODICE CATASTALE F925

DITTA PROPRIETARIA:

- MICHELON PAOLA (Proprietà $\frac{1}{2}$) e TESSARIN GASTONE (Proprietà $\frac{1}{2}$), Foglio 12, Mappali 342, 342, 344, 345, 347, 350 per una superficie espropriata rispettivamente in ordine per ciascun mappale di mq: 4, 33, 90, 28, 967 e 3 e Foglio 15, Mappali 216, 218 e 219 per una superficie espropriata rispettivamente in ordine per ciascun mappale di mq: 26, 26 e 78. Titolo: Canale Scolmatore. Indennità di esproprio totale complessiva: Euro 4.600,17
- GERARDI Franco (Proprietà 100/1000), Foglio 15, Mappale 221 per una superficie espropriata complessiva di mq 70. Titolo: Canale Scolmatore. Indennità di esproprio totale complessiva: Euro 191,83

Il Responsabile Unico Del Procedimento